

Hinnasto 1.7.2011

SEINÄJOEN
VESI



KÄYTTÖMAKSUT

	yksikkö	veroton	alv 23 %	yhteensä (alv 23 %)
Vesimaksu	€/m ³	1,13	1,39	3,28 €/m ³
Jätevesimaksu	€/m ³	1,54	1,89	

PERUSMAKSUT

Veden perusmaksu

mittarikoko ≤ 20 mm	€/vuosi	36,50	44,90
mittarikoko ≤ 32 mm	€/vuosi	61,00	75,03
mittarikoko ≤ 50 mm	€/vuosi	85,00	104,55
mittarikoko ≤ 80 mm	€/vuosi	333,00	409,59
mittarikoko ≤ 100 mm	€/vuosi	447,00	549,81
mittarikoko ≤ 150 mm	€/vuosi	569,00	699,87

Impulssilaskimella varustetusta mittarista mittarikoon mukaan +15 %

Jäteveden perusmaksu

mittarikoko ≤ 20 mm	€/vuosi	36,50	44,90
mittarikoko ≤ 32 mm	€/vuosi	61,00	75,03
mittarikoko ≤ 50 mm	€/vuosi	85,00	104,55
mittarikoko ≤ 80 mm	€/vuosi	333,00	409,59
mittarikoko ≤ 100 mm	€/vuosi	447,00	549,81
mittarikoko ≤ 150 mm	€/vuosi	569,00	699,87

Impulssilaskimella varustetusta mittarista mittarikoon mukaan +15 %

Perusmaksut ovat vuosittaisia kiinteämääräisiä maksuja, jotka määräytyvät kiinteistön vesimittarikoon perusteella. Perusmaksua peritään, mikäli kiinteistöä ei ole pysyvästi irrotettu vesihuoltolaitoksen verkosta.

LIITTYMISMAKSUT

- Yhtiö perii liittymismaksua ja lisäliittymismaksua vesihuoltoverkostojen rakentamisinvestointien kattamiseksi.
- Liittymismaksua peritään kaikilta uusilta liittyjiltä, jolloin se perustuu rakennettavaan kerrosalaan tai määrättyyn kiinteistötyypin/johtoverkon minimimitaksaan.
- Liittymismaksu sisältää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla runkojohdon ja osoitetun liittymispisteen välisen osuuden. Liittymispiste on yleensä tontin rajalla.
- Lisäliittymismaksua peritään kiinteistöä laajennettaessa tai kiinteistötyypin muuttuessa laskentakaavan / taulukon mukaan.
- Liittymismaksuihin ei lisätä arvonlisäveroä. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia.
- Kaikissa liittymissä tonttijohtojen rakennuskustannuksista kiinteistöltä osoitettuun liittymispisteseen vastaa liittyjä.

Liittymismaksut yhtiön toiminta-alueilla

Keskusalueiden liittymismaksut:

(Yhtiön vahvistamat keskusaluekartat)

Vesihuoltoverkostojen liittymismaksut yhtiön vahvistamilla Seinäjoen keskusalueiden yhtenäisillä asemakaava-alueilla ovat joko kiinteitä tai määritetään laskennallisesti seuraavasti:

Laskentakaava $L = A \times k \times m \times P$	
A	kiinteistön kerrosala
k	kiinteistötyypin kerroin
m	liittymismaksun perusyksikkö (€/m ²)
P	palvelukerroin, joka muodostuu seuraavasti <ul style="list-style-type: none">• 1,0 mikäli kiinteistö liittyy kaikkiin verkostoihin samanaikaisesti (Vj 0,3 / Jv 0,7 / Hv 0,0) Erikseen rakennettaessa: <ul style="list-style-type: none">• mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoverkoston palvelukerroin on 0,4• mikäli kiinteistö liittyy vain jätevesiverkoston palvelukerroin on 0,8

liittymismaksun perusyksikkö on 2,30 €/m²

Kiinteistötyyppi	kerroin	maksu (veroton)
omakotitalo < 150 m ²		3.200 €
omakotitalo 150 - 300 m ²		3.900 €
rivi-, luhti-, pari- tai omakotitalo > 300 m ²	4	min 5.200 €
asuinkerrostalo	3	min 5.200 €
yhdistetty asuin- ja liikerakennus	3	min 5.200 €
liike-, toimisto ja julkiset rakennukset	3	min 5.200 €
teollisuusrakennus	2	min 5.200 €
maatalousrakennus	3,5	min 5.200 €
varastorakennukset (yksi sosiaalivesi)	1	min 3.900 €
rakennukset, joille ei ole kerrosalaa		min 5.200 €

Vapaa-ajanasunnot rinnastetaan omakotitaloihin

Liittymismaksut muulla yhtiön toiminta-alueella:

Keskusalueiden ulkopuolella olevilla asemakaava-alueilla ja asemakaavoittamattomilla alueilla liittymismaksua peritään seuraavasti:

- Jätevesiviemärin liittymismaksuna omakotitalon ja varastorakennuksen (yksi sosiaalivesi) osalta peritään 4800 €
- Muiden kiinteistötyyppien osalta jätevesiviemärin liittymismaksu on laskentakaavan mukainen, kuitenkin vähintään 5900 €
- Mikäli kiinteistö joutuu liittymää varten hankkimaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon, jätevesiviemärin liittymismaksua alennetaan 1500 €:lla
- Vesijohdon liittymismaksu yhtiön vesijohtoverkoston toiminta-alueella määräytyy kuten keskusalueilla

Aiemmin toteutettujen jätevesiviemärintihankkeiden aluekohtaisesti päätetyt jätevesiviemärin liittymismaksut ovat voimassa ko. alueen liittymisen määräajan loppuun saakka, jonka jälkeen peritään tämän hinnaston mukaisia maksuja. Poikkeuksena Seinäjoen kaupungin ympäristölautakunnan myöntämien väliaikaisen vapautuksen saaneiden liittyjien osalta sovelletaan aluekohtaista hintaa vapautuksen päättymispäivään saakka.

Mikäli jollain osalla toiminta-aluetta vesihuollon rakentaminen aiheuttaa poikkeuksellisen suuret kustannukset, voi yhtiö määrätä perittäväksi korotetun liittymismaksun.

Liittymismaksut yhtiön toiminta-alueiden ulkopuolella:

Jätevesiviemäriverkoston laajennusalueille toiminta-alueen ulkopuolella liittymishinta vahvistetaan projektikohtaisesti.

Toiminta-alueiden ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuus tarkastellaan tapauskohtaisesti. Liittyjältä veloitetaan liittymismaksu sekä liittymän rakentamisesta aiheutuvat kustannukset.

Tarkemmat tiedot kiinteistön liittymismaksuista ja liittämisestä vesihuoltoverkostoihin saa yhtiön toimistolta.

MUUT MAKSUT

	yksikkö	veroton	alv 23 %
sulkemis- ja avausmaksu	€	63,00	77,49
vesimittarin poisto, asennus, säilöönotto ja tarkastus	€	63,00	77,49
vesimittarin vaihto (jäätyminen tai vaurioituminen)	€	63,00	77,49 + vesimittari
huuhteluauton tuntitaksa	€/h	100,00	123,00
vuodonetsintä tuntitaksa	€/h	63,00	77,49
laskutettava työtunti / asentajat	€/h	46,34	57,00
laskutettava työtunti / muut asiantuntijat	€/h	65,04	80,00
autokustannus	€/h	8,90	10,95

Laskutustöiden veloituserusteet

Laskutustöistä veloitetaan ilmoitettujen hintojen lisäksi mahdolliset materiaali-, kone- ja kuljetuskustannukset sekä normaalin työajan ulkopuolella työehtosopimuksen mukaiset lisät.

SPRINKLERIMAKSUT

Sprinklerimaksua peritään kiinteistöön rakennetusta yhtiön vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palonsammutuslaitteesta. Kiinteistökohtaisen sammutusveden järjestämisestä laskutetaan vuosimaksua alla olevan taulukon mukaan.

Mitoitusvesimäärä	Maksu (sis.alv)	Maksuperuste, vuosimaksu
< 1500 l/min	278 €	200m ³ vesimaksu / liittymäjohto
1500-2500 l/min	556 €	400m ³ vesimaksu / liittymäjohto
> 2500 l/min	1 112 €	800m ³ vesimaksu / liittymäjohto

Sammutusvesijärjestelmän liittymästä tulee tehdä yhtiön kanssa erillinen sopimus. Liittymän rakentamisesta aiheutuvat kustannukset laskutetaan liittyjältä.

RAKENNUSAIKAINEN VESI

Rakentamisen aikaisesta vedenkäytöstä peritään vesi- ja jätevesimaksu. Vedenkäyttö ilman vesimittaria on kielletty.

LASKUTUSRAJAT

Vesi- ja jätevesilaskutuksessa laskutusrajan suuruus on 10 €, jota pienemmät veloitukset siirtyvät seuraavaan laskuun. Laskutusraja ei koske omistajanvaihdostilanteita, jolloin 5 € pienempää laskua ei peritä eikä 5 € pienempää hyvitystä palauteta.

Vesi- ja jätevesilaskutuksessa alle 70 €:n hyvitys siirretään seuraavaan laskuun.

VIIVÄSTYSKOROT JA PERIMISKULUT

Mikäli tämän hinnaston mukainen maksu ei tapahdu määräaikana peritään ylijalta viivästyskorkoa ja perimiskulut. Viivästyskorkona käytetään korkolain mukaista viivästyskorkoa. Perimiskulujen suuruus on 5 €/lasku.



Yhteystiedot

Seinäjoen Vesi Oy

Nurmontie 7
60550 Nurmo

Y-tunnus: 2365397-8

www.seinajoenvesi.fi
vesi-info@seinajoki.fi

Asiakaspalvelu avoinna 9-15

Laskutus (06) 416 2220
vesilaskutus@seinajoki.fi

Työtilaukset 044 418 1319
Vikailmoitukset (06) 414 1866 (24 h)

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäriongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.



www.seinajoenvesi.fi